



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/26

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.04.2020

**KONU:** Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Mart ayı toplantısının 12.03.2020 tarihli birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-21-A nazım, G38-A-21-A-2-C uygulama imar planı paftası, 91 ada, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.03.2020 tarihli ve 2519 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, G38-A-21-A nazım imar planı paftası, 91 ada 8 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan, **NİP-52525280** plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 91 ada 8 ve 9 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret+Konut” alanında kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olması önerilmektedir.

Akkuş Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve 147 sayılı yazısında söz konusu parseller üzerinde “Kaymakam Evi” yapılması düşünüldüğü, 2018 yılı onaylı Akkuş ilçesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında buna imkân verecek şekilde bir düzenlemenin olmadığı anlaşıldığından, talep edilen nazım imar planı değişikliğinin kamuya hizmet edecek şekilde “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanması **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye